

附表1:

三门峡市陕州区硃石乡贾山建筑石料用灰岩矿采矿权评估价值估算表(1-1)

评估基准日: 2020年8月31日

单位: 人民币万元

序号	项目名称	合计	评估基准日	基建期		生 产 期										
			2020年8月31日	2020年 9月-12月	2021年 1月-8月	2021年 9-12月	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年
一	现金流入															
1	销售收入	729935.29				14000.00	42000.00	42000.00	42000.00	41196.63	40623.33	40623.33	40623.33	40623.33	40623.33	40623.33
2	回收固定资产残值	8115.29				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	627.74
3	回收流动资金	2602.13														
4	回收抵扣的进项税					2844.11										1632.12
	小 计	745128.94				16844.11	42000.00	42000.00	42000.00	41196.63	40623.33	40623.33	40623.33	40623.33	40623.33	42883.19
二	现金流出															
1	固定资产投资	28865.40		9621.80	19243.60											
2	设备更新资金	14186.88				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14186.88
3	征地费用		4499.17													
3	流动资金	2602.13				2602.13										
4	经营成本	400878.46				7491.28	22473.83	22473.83	22473.83	22473.83	22473.83	22473.83	22473.83	22473.83	22473.83	22473.83
5	销售税金及附加	74043.49				1400.00	4332.31	4427.22	4427.22	4420.95	4416.48	4416.48	4416.48	4416.48	4416.48	4416.48
6	企业所得税	50164.06				1097.98	3260.86	3237.14	3237.14	3037.86	2895.65	2895.65	2895.65	2895.65	2895.65	2895.65
	小 计	561118.61	4499.17	9621.80	19243.60	12591.39	30067.01	30138.19	30138.19	29932.65	29785.97	29785.97	29785.97	29785.97	29785.97	43972.84
三	净现金流量	184010.32	-4499.17	-9621.80	-19243.60	4252.72	11932.99	11861.81	11861.81	11263.98	10837.36	10837.36	10837.36	10837.36	10837.36	-1089.65
四	折现系数(r=8%)		1.00	0.9747	0.9259	0.9025	0.8356	0.7737	0.7164	0.6633	0.6142	0.5687	0.5266	0.4876	0.4515	0.4180
五	采矿权评估价值	64567.93	-4499.17	-9378.10	-17818.15	3837.97	9971.50	9177.80	8497.96	7471.92	6656.41	6163.34	5706.80	5284.07	4892.66	-455.50

评估机构: 北京中煤思维咨询有限公司

制表时间: 2020年9月25日

附表1:

三门峡市陕州区硖石乡贾山建筑石料用灰岩矿采矿权评估价值估算表(1-2)

评估基准日: 2020年8月31日

制表时间: 2020年8月 单位: 人民币万元

序号	项目名称	生 产 期												
		2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年1-6月					
一	现金流入													
1	销售收入	40623.33	40623.33	40623.33	40623.33	40623.33	40623.33	40623.33	40623.33	20635.37				
2	回收固定资产残值	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7487.55				
3	回收流动资金									2602.13				
4	回收抵扣的进项税													
	小 计	40623.33	40623.33	40623.33	40623.33	40623.33	40623.33	40623.33	40623.33	30725.05				
二	现金流出													
1	固定资产投资													
2	设备更新资金	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
3	征地费用													
3	流动资金													
4	经营成本	22473.83	22473.83	22473.83	22473.83	22473.83	22473.83	22473.83	22473.83	11332.05				
5	销售税金及附加	4416.48	4318.56	4416.48	4416.48	4324.27	4416.48	2228.12	0.00					
6	企业所得税	2895.65	2920.13	2895.65	2895.65	2918.71	2895.65	1497.72	0.00					
	小 计	29785.97	29712.52	29785.97	29785.97	29716.81	29785.97	26199.67	11332.05					
三	净现金流量	10837.36	10910.81	10837.36	10837.36	10906.52	10837.36	14423.66	19393.00					
四	折现系数 (r=8%)	0.3871	0.3584	0.3318	0.3073	0.2845	0.2634	0.2439	0.2347					
五	采矿权评估价值	4194.67	3910.27	3596.25	3329.86	3102.88	2854.82	3518.09	4551.60					

评估机构: 北京中煤思维咨询有限公司

制表时间: 2020年9月23日

附表2:

三门峡市陕州区硖石乡贾山建筑石料用灰岩矿采矿权评估固定资产投资估算表

评估基准日: 2020年8月31日

单位: 人民币万元

序号	项目名称	设计项目投资额(万元)	评估取值 (固定资产投资)				备注	
			项目	投资额	折旧年限	净残值率		折旧率
1	剥采工程		剥采工程				其他费用按比例分摊, 预备费不参与评估计算。	
2	建筑工程	13414.30	房屋建筑	14678.52	20	5.0%		4.75%
3	设备购置	12926.00	机器设备	14186.88	10	5.0%		9.50%
4	设备安装	39.00	小计	28865.40				
5	其他费用	2486.10	征地费用	4499.17				
6	预备费用	1446.30						
7	流动资金	3037.20						
8	合计	33348.90		33364.57				

评估机构: 北京中煤思维咨询有限公司

制表日期: 2020年9月23日

附表3:

三门峡市陕州区硖石乡贾山建筑石料用灰岩矿采矿权评估固定资产折旧费估算表 (3-1)

评估基准日: 2020年8月31日

单位: 人名币万元

序号	项 目	合计	2021年9-12月	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年
1	房屋建筑物投资	14678.52														
	1.1 折旧费		213.22	639.66	639.66	639.66	639.66	639.66	639.66	639.66	639.66	639.66	639.66	639.66	639.66	639.66
	1.2 净 值	13466.53	14465.30	13825.64	13185.98	12546.32	11906.66	11267.00	10627.34	9987.68	9348.02	8708.36	8068.70	7429.04	6789.38	6149.72
	1.3 回收残(余)值	3271.25														
2	机器设备投资	14186.88											14186.88			
	2.1 折旧费		397.57	1192.70	1192.70	1192.70	1192.70	1192.70	1192.70	1192.70	1192.70	1192.70	1192.70	1192.70	1192.70	1192.70
	2.2 净 值	12554.76	12157.19	10964.49	9771.79	8579.09	7386.38	6193.68	5000.98	3808.28	2615.58	1422.87	13161.57	11968.87	10776.17	9583.46
	2.3 回收残(余)值	4844.04											627.74			
3	合 计															
	3.1 折旧费	32677.13	610.79	1832.36	1832.36	1832.36	1832.36	1832.36	1832.36	1832.36	1832.36	1832.36	1832.36	1832.36	1832.36	1832.36
	3.2 回收残(余)值	8115.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	627.74	0.00	0.00	0.00

评估机构: 北京中煤思维咨询有限公司

制表时间: 2020年9月23日

附表3:

三门峡市陕州区硖石乡贾山建筑石料用灰岩矿采矿权评估固定资产折旧费估算表(3-2)

评估基准日: 2020年8月31日

单位: 人名币万元

序号	项 目	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年1-6月								
1	房屋建筑物投资													
	1.1 折旧费	639.66	639.66	639.66	639.66	319.83								
	1.2 净 值	5510.06	4870.40	4230.74	3591.08	3271.25								
	1.3 回收残(余)值					3271.25								
2	机器设备投资													
	2.1 折旧费	1192.70	1192.70	1192.70	1192.70	596.35								
	2.2 净 值	8390.76	7198.06	6005.36	4812.66	4216.30								
	2.3 回收残(余)值					4216.30								
3	合 计													
	3.1 折旧费	1832.36	1832.36	1832.36	1832.36	916.18								
	3.2 回收残(余)值	0.00	0.00		0.00	7487.55								

评估机构: 北京中煤思维咨询有限公司

制表时间: 2020年9月23日

附表4:

三门峡市陕州区硃石乡贾山建筑石料用灰岩矿采矿权评估单位成本估算表

评估基准日: 2020年8月31日

单位: 人民币 元/吨

序号	项目名称	开发利用方案设计值	序号	项目名称	单位成本 评估取值	正常生产年度成本(万元)
		露天开采				
1	材料费	6.64	1	材料费	5.88	7051.33
2	燃料动力费	5.76	2	燃料动力费	2.68	3216.00
3	工资及福利费	0.67	3	工资及福利费	0.67	804.00
4	运输费	0.80	4	运输费	0.73	880.73
5	修理费	4.40	5	修理费用	2.17	2601.77
6	折旧费	1.00	6	折旧费	1.53	1832.36
7	维简费		7	维简费	0.00	0.00
8	折旧性质的维简费			折旧性质的维简费	0.00	0.00
9	更新性质的维简费			更新性质的维简费	0.00	0.00
10	安全生产费	2.00	8	安全生产费	2.00	2400.00
11	地质环境恢复治理费	3.00	9	地质环境恢复治理费	3.00	3600.00
12	其它制造费	1.00	10	其他制造费用	0.80	960.00
			11	推销费	0.20	238.81
13	管理费用	0.80	12	管理费用	0.80	960.00
14	销售费用	0.00	13	销售费用	0.00	0.00
15	财务费用	0.20	14	财务费用	0.07	79.23
16	总成本	26.27	15	总成本	20.52	24624.24
	经营成本	25.07	16	经营成本	18.73	22473.83

评估机构: 北京中煤思维咨询有限公司

制表日期: 2020年9月23日

附表5:

三门峡市陕州区硖石乡贾山建筑石料用灰岩矿采矿权评估成本费用估算表(5-1)

评估基准日: 2020年8月31

单位: 人民币万元

序号	项目名称	单位成本 (元/吨)	合计	2021年 9-12月	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1	材料费	5.88	125778.52	2350.44	7051.33	7051.33	7051.33	7051.33	7051.33	7051.33	7051.33	7051.33	7051.33	7051.33	7051.33
2	燃料动力费	2.68	57365.61	1072.00	3216.00	3216.00	3216.00	3216.00	3216.00	3216.00	3216.00	3216.00	3216.00	3216.00	3216.00
3	工资及福利费	0.67	52665.40	38592.00	804.00	804.00	804.00	804.00	804.00	804.00	804.00	804.00	804.00	804.00	804.00
4	运输费	0.73	15710.15	293.58	880.73	880.73	880.73	880.73	880.73	880.73	880.73	880.73	880.73	880.73	880.73
5	修理费用	2.17	46409.24	867.26	2601.77	2601.77	2601.77	2601.77	2601.77	2601.77	2601.77	2601.77	2601.77	2601.77	2601.77
6	其他制造费用	0.80	17124.06	320.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00
7	折旧费	1.53	32677.13	610.79	1832.36	1832.36	1832.36	1832.36	1832.36	1832.36	1832.36	1832.36	1832.36	1832.36	1832.36
8	维简费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	折旧性质维简费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10	更新性质维简费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11	安全生产费	2.00	42810.16	800.00	2400.00	2400.00	2400.00	2400.00	2400.00	2400.00	2400.00	2400.00	2400.00	2400.00	2400.00
12	地质环境恢复治理费	3.00	64215.24	1200.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00
13	摊销费用	0.20	4259.78	79.60	238.81	238.81	238.81	238.81	238.81	238.81	238.81	238.81	238.81	238.81	238.81
14	管理费用	0.80	17124.06	320.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00
15	销售费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
16	财务费用	0.07	1413.36	26.41	79.23	79.23	79.23	79.23	79.23	79.23	79.23	79.23	79.23	79.23	79.23
17	总成本	20.52	439236.49	8208.08	24624.24	24624.24	24624.24	24624.24	24624.24	24624.24	24624.24	24624.24	24624.24	24624.24	24624.24
18	经营成本	18.73	400878.46	7491.28	22473.83	22473.83	22473.83	22473.83	22473.83	22473.83	22473.83	22473.83	22473.83	22473.83	22473.83

评估机构: 北京中煤思维咨询有限公司

制表时间: 2020年9月23日

附表5:

三门峡市陕州区硖石乡贾山建筑石料用灰岩矿采矿权评估成本费用估算表(5-2)

评估基准日: 2020年8月31日

单位: 人民币万元

序号	项目名称	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039年 1-6月						
1	材料费	7051.33	7051.33	7051.33	7051.33	7051.33	7051.33	3555.51						
2	燃料动力费	3216.00	3216.00	3216.00	3216.00	3216.00	3216.00	1621.61						
3	工资及福利费	804.00	804.00	804.00	804.00	804.00	804.00	405.40						
4	运输费	880.73	880.73	880.73	880.73	880.73	880.73	444.10						
5	修理费用	2601.77	2601.77	2601.77	2601.77	2601.77	2601.77	1311.90						
6	其他制造费用	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	484.06						
7	折旧费	1832.36	1832.36	1832.36	1832.36	1832.36	1832.36	916.18						
8	维简费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
9	折旧性质维简费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
10	更新性质维简费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
11	安全生产费	2400.00	2400.00	2400.00	2400.00	2400.00	2400.00	1210.16						
12	地质环境恢复治理费	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600.00	1815.24						
13	摊销费用	238.81	238.81	238.81	238.81	238.81	238.81	120.42						
14	管理费用	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	960.00	484.06						
15	销售费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
16	财务费用	79.23	79.23	79.23	79.23	79.23	79.23	39.95						
17	总成本	24624.24	24624.24	24624.24	24624.24	24624.24	24624.24	12416.36						
18	经营成本	22473.83	22473.83	22473.83	22473.83	22473.83	22473.83	11332.05						

评估机构: 北京中煤思维咨询有限公司

制表时间: 2020年9月23日

附表6:

三门峡市陕州区硖石乡贾山建筑石料用灰岩矿采矿权评估税费估算表(6-1)

评估基准日: 2020年8月31日

单位: 人民币万元

序号	项 目	合 计	2021年9-12月	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年
1	水泥灰岩产量(万吨)	6414.17	0.00	0	0	0	267.79	458.89	458.89	458.89	458.89	458.89	458.89	458.89
	建筑石料产量(万吨)	14990.91	400.00	1200	1200	1200	932.21	741.11	741.11	741.11	741.11	741.11	741.11	741.11
2	销售收入	729935.29	14000.00	42000.00	42000.00	42000.00	41196.63	40623.33	40623.33	40623.33	40623.33	40623.33	40623.33	40623.33
	2.1水泥灰岩销售收入	205253.44	0.00	0.00	0.00	0.00	8569.28	14684.48	14684.48	14684.48	14684.48	14684.48	14684.48	14684.48
	2.2建筑石料销售收入	524681.85	14000.00	42000.00	42000.00	42000.00	32627.35	25938.85	25938.85	25938.85	25938.85	25938.85	25938.85	25938.85
3	总成本	439236.49	8208.08	24624.24	24624.24	24624.24	24624.24	24624.24	24624.24	24624.24	24624.24	24624.24	24624.24	24624.24
4	增值税	58729.13	0.00	2205.25	3787.02	3787.02	3682.58	3608.05	3608.05	3608.05	3608.05	3608.05	3608.05	3608.05
	4.1销项税(13%)	94891.59	1820.00	5460.00	5460.00	5460.00	5355.56	5281.03	5281.03	5281.03	5281.03	5281.03	5281.03	5281.03
	4.2进项税(13%)	29841.94	557.66	1672.98	1672.98	1672.98	1672.98	1672.98	1672.98	1672.98	1672.98	1672.98	1672.98	1672.98
	4.3机器设备进项税(13%)	5108.53	1632.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4.4房屋建筑抵扣(9%)	1211.99	1211.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	销售税金及附加	78459.97	1400.00	4332.31	4427.22	4427.22	4420.95	4416.48	4416.48	4416.48	4416.48	4416.48	4416.48	4416.48
	5.1城市维护建设税(1%)	587.29	0.00	22.05	37.87	37.87	36.83	36.08	36.08	36.08	36.08	36.08	36.08	36.08
	5.2教育费附加(3%)	1761.87	0.00	66.16	113.61	113.61	110.48	108.24	108.24	108.24	108.24	108.24	108.24	108.24
	5.3地方教育附加(2%)	1174.58	0.00	44.10	75.74	75.74	73.65	72.16	72.16	72.16	72.16	72.16	72.16	72.16
	5.4资源税(3.5元/吨)	74917.78	1400.00	4200.00	4200.00	4200.00	4200.00	4200.00	4200.00	4200.00	4200.00	4200.00	4200.00	4200.00
6	应纳税所得额(25%)	212238.83	4391.92	13043.45	12948.54	12948.54	12151.44	11582.61	11582.61	11582.61	11582.61	11582.61	11582.61	11582.61
7	企业所得税	53059.71	1097.98	3260.86	3237.14	3237.14	3037.86	2895.65	2895.65	2895.65	2895.65	2895.65	2895.65	2895.65

评估机构: 北京中煤思维咨询有限公司

制表时间: 2020年9月23日

附表6:

三门峡市陕州区硖石乡贾山建筑石料用灰岩矿采矿权评估税费估算表(6-2)

评估基准日: 2020年8月31日

单位: 人民币万元

序号	项 目	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年1-6月				
1	水泥灰岩产量(万吨)	458.89	458.89	458.89	458.89	458.89	458.89	180.81				
	建筑石料产量(万吨)	741.11	741.11	741.11	741.11	741.11	741.11	424.27				
2	销售收入	40623.33	40623.33	40623.33	40623.33	40623.33	40623.33	20635.37				
	2.1水泥灰岩销售收入	14684.48	14684.48	14684.48	14684.48	14684.48	14684.48	5785.92				
	2.2建筑石料销售收入	25938.85	25938.85	25938.85	25938.85	25938.85	25938.85	14849.45				
3	总成本	24624.24	24624.24	24624.24	24624.24	24624.24	24624.24	12416.36				
4	增值税	1975.93	3608.05	3608.05	1763.76	3608.05	3608.05	1839.02				
	4.1销项税(13%)	5281.03	5281.03	5281.03	5281.03	5281.03	5281.03	2682.60				
	4.2进项税(13%)	1672.98	1672.98	1672.98	1672.98	1672.98	1672.98	843.57				
	4.3机器设备进项税(13%)	1632.12	0.00	0.00	1844.29	0.00	0.00	0.00				
	4.4房屋建筑抵扣(9%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
5	销售税金及附加	4318.56	4416.48	4416.48	4324.27	4416.48	4416.48	2228.12				
	5.1城市维护建设税(1%)	19.76	36.08	36.08	17.64	36.08	36.08	18.39				
	5.2教育费附加(3%)	59.28	108.24	108.24	52.91	108.24	108.24	55.17				
	5.3地方教育附加(2%)	39.52	72.16	72.16	35.28	72.16	72.16	36.78				
	5.4资源税(3.5元/吨)	4200.00	4200.00	4200.00	4200.00	4200.00	4200.00	2117.78				
6	应纳税所得额(25%)	11680.54	11582.61	11582.61	11674.82	11582.61	11582.61	5990.89				
7	企业所得税	2920.13	2895.65	2895.65	2918.71	2895.65	2895.65	1497.72				

评估机构: 北京中煤思维咨询有限公司

附表7:

三门峡市陕州区硖石乡贾山建筑石料用灰岩矿采矿权可采储量估算表

评估基准日: 2020年8月31日

单位: 万吨

序号	资源类别	查明资源量		可信度系数	设计利用资源量		设计损失量		设计开采回采率	可采储量	
		建筑灰岩	水泥用灰岩		建筑灰岩	水泥用灰岩	建筑灰岩	水泥用灰岩		建筑灰岩	水泥用灰岩
1											
3	探明的	0	1653.68	1	0	1653.68	0	0		0.00	1571.00
4	控制的	15779.9	2951.73	1	15779.9	2951.73	0	0		14990.91	2804.14
5	推断的	0	2146.35	1	0	2146.35	0	0		0.00	2039.03
6	合计	15779.9	6751.76		15779.90	6751.76	0	0	0.95	14990.91	6414.17

评估机构: 北京中煤思维咨询有限公司

制表日期: 2020年9月23日

序号	项 目	合 计	5	1	2	3	4	5	6	7	8
			2021年9-12月	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
1	水泥灰岩产量（万吨）	6615.17	0.00	0	0	0	458.89	458.89	458.89	458.89	458.89
	建筑石料产量（万吨）	14990.91	400.00	1200	1200	1200	741.11	741.11	741.11	741.11	741.11

