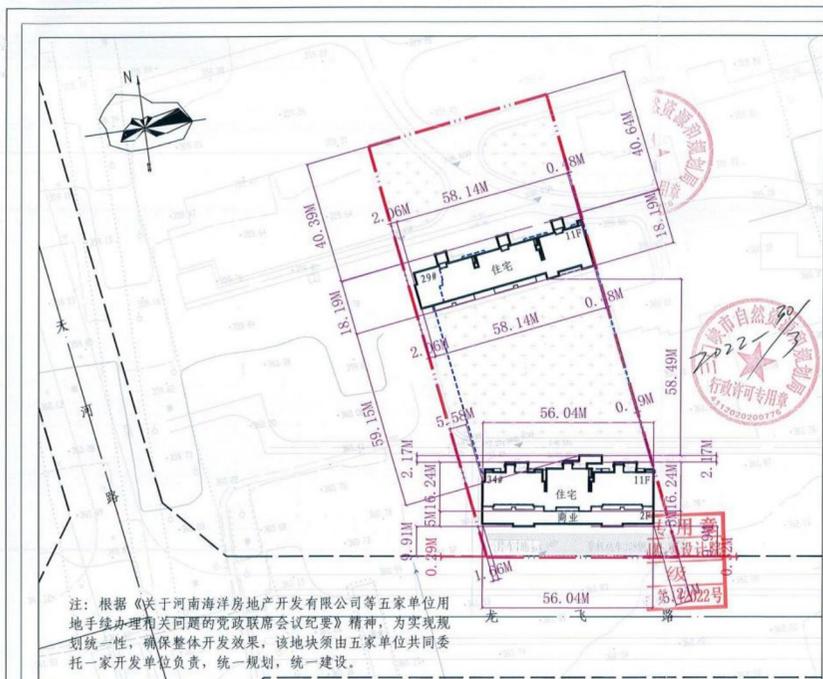


海洋天河城璞园 29#、34#楼及地下车库工程建设项目规划许可批后公示 (2022-03)



本次工程规划指标			
用地性质	商住用地(R2/B1)	总用地面积	9135.63m ²
容积率	1.818	建筑密度	19.77%
机动车停车位	地上：7个	限建面积	≤22839m ²
	地下：128个	本次工程建筑层数	2F、11F
总建筑面积 (地上+地下)	地上	地上建筑面积	16607.47m ²
		住宅建筑面积	1505.30m ²
	地下	地下建筑面积	6356.37m ²
		住宅建筑面积	14902.35m ²
		商业建筑面积	199.82m ²
		地下车库面积	2680.30m ²
		地下室面积	3676.07m ²

备注
本图属《建设工程规划许可证》主要附件之一。



三门峡市规划勘测设计院 SAN MEN XIA URBAN PLANNING DESIGN RESEARCH INSTITUTE 乙级证书编号 143022		建设单位 海洋天河城房地产开发有限公司
院长	专业负责人	工程名称
审定	设计	海洋天河城璞园29#、34#楼及地下车库工程
审核	制图	图纸
工程负责人	校对	内容
		建设工程规划平面图
		比例 1:1000
		许可证号
		日期 2022.03
		图纸总数 7-2

编号: GC202203000017

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 41202202200002 (建筑)号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关
日期 2022年03月09日

建设单位(个人) 三门峡新天地房地产开发有限公司

建设项目名称 海洋天河城璞园29#、34#楼及地下车库工程

建设位置 龙河路东、龙飞路北

建设规模 22963.84m²

期限及附件名称

遵守事项

- 一、本证须经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的前提下颁发。
- 二、未取得本证或未按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、本证发证机关保留对本证的解释权。
- 四、自然资源主管部门依法有权监督检查本证、建设单位(个人)有义务接受监督检查。
- 五、本证有效期及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

根据《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国政府信息公开条例》等相关规定进行批前公示，具体内容如下：

建设单位：三门峡新天地房地产开发有限公司
 项目名称：海洋天河城璞园 29#、34#楼及地下车库工程
 项目位置：三门峡市陕州区道路龙飞路西段北侧
 建设规模：本次拟建 29#楼住宅楼、34#楼商住楼以及地下车库，总建筑面积 22963.84m²，地上建筑面积 16607.47m²，地下建筑面积 6356.37m²。建成后容积率 1.818，建筑密度 19.77%，绿地率 47.44%，机动车停车位 135 个，其中地下车位 128 个，地上 7 个。

公示期限：至竣工验收。
 公示网站：<http://www.shanzhou.gov.cn>
 联系电话：0398-3833375

2022 年 3 月 31 日
 三门峡市陕州区自然资源局监制