



用地性质	商业用地 (B11)	总用地面积	9974m <sup>2</sup>	建设用地面积	4630m <sup>2</sup>
容积率	1.294	建筑密度	59.40%	绿地率	
非机动车停车位	450个	限建面积		本次工程 建筑层数	2F
机动车停车位	62个	4630m <sup>2</sup> < 限建面积 ≤ 6945m <sup>2</sup>			
总建筑面积 (包含地上、地下)	8723.19m <sup>2</sup>	其地上建筑面积	5992.60m <sup>2</sup>		
		中地下建筑面积	2730.59m <sup>2</sup>		

备注  
 本图属《建设工程规划许可证》主要附件之一。

—— 用地边界  
- - - - 地下建筑轮廓线  
▲ 出入口位置

工程名称	层数		建筑高度 (M)	基底面积 (m <sup>2</sup> )	基底尺寸 (M)	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )			地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )		总建筑面积
	地上	地下				商业建筑面积	住宅建筑面积	配套建筑面积	地下室建筑面积	地下车库建筑面积	
福悦酒店(二期)项目	2F	1F	7.95	2750.22	97.22 x 28.92	5992.60	--	--	2730.59	--	8723.19
合计				2750.22		5992.60	--	--	2730.59	--	8723.19

三门峡市规划勘测设计院 SAN MEN XIA URBAN PLANNING DESIGN INSTITUTE 豫自资规乙字 22410041		建设单位	三门峡福天置业有限公司		
		项目名称	福悦酒店(二期)项目		
院长	专业负责人	图纸 内容	建设工程 规划 平面图	比例	1:1000
审定	设计			许可证号	
审核	制图			日期	2023.05
工程负责人	校对			图纸总数	7--