


**备注**

- 2013年3月11日原陕县住房和城乡建设局依据《陕县主城区控制性详细规划》(08版)出具了该项目所在地块用地条件,明确本地块用地性质为供加油、加气站用地(B41).2013年6月19日由三门峡民生液化气有限公司通过出让方式摘得该地块.2013年7月5日由原陕县住房和城乡建设局核发了《建设用地规划许可证》.2013年8月15日三门峡民生液化气有限公司取得《国有土地使用权证》,2016年更换为《不动产权证书》.
- 2015年复旦规划设计研究院重新编制了《陕县主城区控制性详细规划》并通过评审,控规中将该项目所在地块规划为商业用地.
- 本图依据建设单位提供的规划与建筑设计方案绘制,指标与已建建筑由建设单位提供,建设单位需保证其真实性.
- 本次工程开口需与周边地块土地使用权单位协商同意后方可设置.
- 设计单位应严格遵照规划许可内容进行施工图设计,不得超越,不得随便变更.
- 本次工程由规划管理部门审查批准后方可核发《建设工程规划许可证》.

用地性质	加油加气站用地(B41)	总用地面积	6258m <sup>2</sup>	建设用地面积	6258m <sup>2</sup>
容积率	0.173	建筑密度	18.83%	绿地率	31.81%
			限建面积	本次工程建筑层数	
			≤5006m <sup>2</sup>	1F、2F	
总建筑面积(包含地上、地下)	其中	地上建筑面积	1080.58m <sup>2</sup>	其中	站房
		地下建筑面积	0m <sup>2</sup>	其中	罩棚
		已建地上建筑面积	602.60m <sup>2</sup>	其中	站房
		本次工程地上建筑面积	477.98m <sup>2</sup>	其中	罩棚
					站房
					罩棚
备注: 已建建筑面积依据《不动产权证书》出具。					

工程名称	层数		建筑高度(M)	基底面积(m <sup>2</sup> )	基底尺寸(M)	地上建筑面积(m <sup>2</sup> )	地下建筑面积(m <sup>2</sup> )	总建筑面积(m <sup>2</sup> )
	地上	地下						
站房	2F	--	7.05	94.49	8.40 x 10.70	188.98	--	188.98
罩棚	1F	--	8.90	578.00	34.00 x 17.00	289.00	--	289.00
合计				672.49		477.98	--	477.98

▲ 出入口位置      用地边界      电力线路

 <b>三门峡市规划勘测设计院</b> SAN MEN XIA URBAN PLANNING DESIGN INSTITUTE 豫自资规乙字 22410041		建设单位	三门峡民生液化气有限公司		
		工程名称	陕州加油站新建项目		
院长		专业负责人		比例	1:1000
审定		设计		许可证号	
审核		制图		日期	2023.08
工程负责人		校对		图纸总数	5--
		图纸内容	建设工程规划平面图		