


▲ 出入口位置 用地界限 地下建筑轮廓线

说明：1. 本图属《建设工程规划许可证》主要附件之一。
 2. 本次调整仅增加地上开闭所及相应指标调整，其余不做调整。
 3. 本图纸应结合《建设工程规划许可证》（建字第411203202200002（建筑）号）共同使用。

 三门峡市规划勘测设计院 豫自资规乙字 22410041 SAN MEN XIA URBAN PLANNING DESIGN RESEARCH INSTITUTE		建设单位	三门峡新天地房地产开发有限责任公司		
		工程名称	海洋天河城璞园29#、34#楼及地下车库工程		
院长	专业负责人	图 纸 内 容	建设工程 规划 平面图 (调整)	比 例	1:1000
审定	设计			许可证号	
审核	制图			日期	2024.01
工程负责人	校对			图纸总数	7--

附表

本次工程规划指标(原许可)							
用地性质	商住用地(R2/B1)	总用地面积		建设用地面积	9135.63m ²		
容积率	1.818	建筑密度	19.77%	绿地率	47.44%		
机动车停车位	地上: 7个	限建面积		本次工程 建筑层数	2F、11F		
	地下: 128个	≤22839m ²					
总建筑面积 (包含地上、地下)	22963.84m ²	其中	地上建筑面积	16607.47m ²	其中	商业建筑面积	1505.30m ²
					中	住宅建筑面积	14902.35m ²
						配套建筑面积	199.82m ²
			地下建筑面积	6356.37m ²	其中	地下室建筑面积	2680.30m ²
						地下车库 建筑面积	3676.07m ²

本次工程规划指标(调整后)							
用地性质	商住用地(R2/B1)	总用地面积		建设用地面积	9135.63m ²		
容积率	1.829	建筑密度	20.89%	绿地率	46.32%		
机动车停车位	地上: 7个	限建面积		本次工程 建筑层数	1F 2F、11F		
	地下: 128个	≤22839m ²					
总建筑面积 (包含地上、地下)	23065.71m ²	其中	地上建筑面积	16709.34m ²	其中	商业建筑面积	1505.30m ²
					中	住宅建筑面积	14902.35m ²
						配套建筑面积	301.69m ²
			地下建筑面积	6356.37m ²	其中	地下室建筑面积	2680.30m ²
						地下车库 建筑面积	3676.07m ²

本次工程建筑指标(原许可)										
工程名称	层数		建筑高度 (M)	基底面积	基底尺寸 (M)	地上建筑面积			地下 建筑面积	总建筑面积
	地上	地下				商业建筑面积	住宅建筑面积	配套建筑面积		
29#楼	11F	2F	34.55	764.75m ²	58.14×18.19	0m ²	8225.33m ²	0m ²	1362.10m ²	9587.43m ²
34#楼	11F	2F	36.50	1041.02m ²	56.04×21.24	1505.30m ²	6677.02m ²	199.82m ²	1318.20m ²	9700.34m ²
地下车库		1F							3676.07m ²	3676.07m ²
合计				1805.77m ²		1505.30m ²	14902.35m ²	199.82m ²	6356.37m ²	22963.84m ²

本次工程建筑指标(调整后)										
工程名称	层数		建筑高度 (M)	基底面积	基底尺寸 (M)	地上建筑面积			地下 建筑面积	总建筑面积
	地上	地下				商业建筑面积	住宅建筑面积	配套建筑面积		
29#楼	11F	2F	34.55	764.75m ²	58.14×18.19	0m ²	8225.33m ²	0m ²	1362.10m ²	9587.43m ²
34#楼	11F	2F	36.50	1041.02m ²	56.04×21.24	1505.30m ²	6677.02m ²	199.82m ²	1318.20m ²	9700.34m ²
地下车库		1F							3676.07m ²	3676.07m ²
开闭所(增加)	1F	—	4.20	101.87m ²	6.10×16.70	0m ²	0m ²	101.87m ²	0m ²	101.87m ²
合计				1907.64m ²		1505.30m ²	14902.35m ²	301.69m ²	6356.37m ²	23065.71m ²