



本次工程规划指标

用地性质	商业用地 (B11)	总用地面积	9974m ²	建设用地面积	4630m ²
容积率	1.294	建筑密度	59.40%	绿地率	
非机动车停车位	450个	限建面积	4630m ² < 限建面积 ≤ 6945m ²	本工程建筑层数	2F
机动车停车位	62个				
总建筑面积 (含地上、地下)	8723.19m ²	共		地上建筑面积	5992.60m ²
		中		地下建筑面积	2730.59m ²



备 注
本图属《建设工程规划许可证》主要附件之一。

本次工程建筑指标

工程名称	层数	建筑高度 (M)	基底面积 (m ²)	基底尺寸 (M)	地上建筑面积 (m ²)		地下建筑面积 (m ²)		总建筑面积 (m ²)
					商业建筑面积	住宅建筑面积	地上建筑面积	地下室建筑面积	
福悦酒店 (二期) 项目	2F	7.95	2750.22	97.22 x 28.92	5992.60	—	2730.59	2730.59	8723.19
合计			2750.22		5992.60	—	2730.59	2730.59	8723.19

三门峡市规划勘测设计院 SAN MEN XIA URBAN PLANNING DESIGN INSTITUTE 豫自资规乙字 22410041		建设单位	三门峡福天置业有限公司
院长	专业负责人	项目名称	福悦酒店 (二期) 项目
审定	设计	图 纸	建设工程规划
审核	制图	内 容	平面图
工程负责人	校对	比例	1:1000
		许可证号	
		日期	2023.07
		图纸总数	7--