



说明: 1. 本图属《建设工程规划许可证》主要附件之一。
 2. 本次调整仅为5A#东侧增加地上开闭所及相应指标调整, 其余不做调整。
 3. 本图纸应结合《建设工程规划许可证》(建字第411203202200003(建筑)号)共同使用。

- 出入口位置
- 用地界限
- 地下建筑轮廓线
- 已批建筑
- 本次调整建筑

三门峡市规划勘测设计院 SAN MEN XIA URBAN PLANNING DESIGN RESEARCH INSTITUTE 乙级证书编号 142022		建设单位	河南海洋房地产开发有限公司		
		工程名称	海洋天城(二期)		
院长	专业负责人	图纸内容	建设工程	比例	1:2500
审定	设计		规划	许可证号	
审核	制图		平面图	日期	2022.03
工程负责人	校对		(调整)	图纸总数	7--

附表

本次工程规划指标(原许可)								
用地性质	商住用地(R2/B1)	总用地面积		建设用地面积	98295.91m ²			
容积率	1.981	建筑密度	20.92%	绿地率	30.50%			
机动车停车位	1549个	限建面积		本次工程 建筑层数	1F、2F、3F 8F、9F、10F 11F、18F			
		商业≤49147.96m ²	居住≤196591.85m ²					
总建筑面积 (包含地上、地下) 263816.02m ²	其中	已批 总建筑面积 (包含地上、地下) 32128.21m ²	其中	已批 地上建筑面积	29551.18m ²	其中	商业建筑面积	4459.20m ²
			其中	已批 地下建筑面积	2577.03m ²	其中	住宅建筑面积	25091.98m ²
	中	本次工程 总建筑面积 (包含地上、地下) 231687.81m ²	其中	本次工程 地上建筑面积	165190.33m ²	其中	配套建筑面积	0m ²
							地下室建筑面积	2577.03m ²
							地下车库 建筑面积	0m ²
							商业建筑面积	9696.34m ²
中	本次工程 地下建筑面积	其中	66497.48m ²	其中	住宅建筑面积	150778.07m ²		
					配套建筑面积	4715.92m ²		
						地下室建筑面积	20727.52m ²	
						地下车库 建筑面积	45769.96m ²	

本次工程规划指标(调整后)								
用地性质	商住用地(R2/B1)	总用地面积		建设用地面积	98295.91m ²			
容积率	1.982	建筑密度	21.01%	绿地率	30.41%			
机动车停车位	1549个	限建面积		本次工程 建筑层数	1F、2F、3F 8F、9F、10F 11F、18F			
		商业≤49147.96m ²	居住≤196591.85m ²					
总建筑面积 (包含地上、地下) 263904.03m ²	其中	已批 总建筑面积 (包含地上、地下) 32128.21m ²	其中	已批 地上建筑面积	29551.18m ²	其中	商业建筑面积	4459.20m ²
			其中	已批 地下建筑面积	2577.03m ²	其中	住宅建筑面积	25091.98m ²
	中	本次工程 总建筑面积 (包含地上、地下) 231775.82m ²	其中	本次工程 地上建筑面积	165278.34m ²	其中	配套建筑面积	0m ²
							地下室建筑面积	2577.03m ²
							地下车库 建筑面积	0m ²
							商业建筑面积	9580.85m ²
中	本次工程 地下建筑面积	其中	66497.48m ²	其中	住宅建筑面积	150778.07m ²		
					配套建筑面积	4919.42m ²		
						地下室建筑面积	20727.52m ²	
						地下车库 建筑面积	45769.96m ²	

本次工程建筑指标(原许可)										
工程名称	层数		建筑高度 (M)	基底面积	基底尺寸 (M)	地上建筑面积			地下 建筑面积	总建筑面积
	地上	地下				商业建筑面积	住宅建筑面积	配套建筑面积		
5A#楼	2F	--	9.60	239.39m ²	11.94×28.19	561.49m ²	0m ²	0m ²	0m ²	561.49m ²
合计				239.39m ²		561.49m ²	0m ²	0m ²	0m ²	561.49m ²

本次工程建筑指标(调整后)										
工程名称	层数		建筑高度 (M)	基底面积	基底尺寸 (M)	地上建筑面积			地下 建筑面积	总建筑面积
	地上	地下				商业建筑面积	住宅建筑面积	配套建筑面积		
5A#楼	2F	--	9.60	325.28m ²	20.14×28.19	446.00m ²	0m ²	203.50m ²	0m ²	649.50m ²
合计				325.28m ²		446.00m ²	0m ²	203.50m ²	0m ²	649.50m ²