



本次工程规划指标					
用地性质	三类工业用地 (M3)、 公园绿地 (G1)	总用地面积	82521m ²	建设用地面积	69143m ²
容积率	0.73	建筑密度	45.28%	绿地率	0.90%
非机动车停车位	已批: 180个 本次: 0个	限建面积		本次工程 建筑层数	1F、2F 4F
机动车停车位	已批: 104个 本次: 0个	≥ 69144m ²			
总建筑面积 (包含地上、地下)	已批总建筑面积 (包含地上、地下) 15766.58m ²	其中	已批 地上建筑面积	15766.58m ²	备注 已批计容 建筑面积
			已批 地下建筑面积	0m ²	
19941.62m ²	本次工程 总建筑面积 (包含地上、地下) 4175.04m ²	其中	本次工程 地上建筑面积	4175.04m ²	备注 本次工程 计容 建筑面积
			本次工程 地下建筑面积	0m ²	

- 大 说 明
1. 本项目需满足建筑防火要求及相应安全要求。
 2. 本次许可仅为该项目建(构)筑物, 不含设备、管廊等工艺设施。
 3. 设备、管廊等工艺设施基底面积及计容建筑面积依据相应规范计入建筑指标进行核算。

备 注

本图属《建设工程规划许可证》主要附件之一。

本次工程建筑指标									
工程名称	层数		建筑高度 (M)	基底面积	基底尺寸 (M)	地上 建筑面积	地下 建筑面积	计容 建筑面积	总建筑面积
	地上	地下							
生产车间	4F	—	24.00	1377.81m ²	72.90 × 18.90	3522.18m ²		4205.42m ²	3522.18m ²
专用能源间	2F	—	10.50	124.74m ²	12.60 × 9.90	249.48m ²		249.48m ²	249.48m ²
专用仓库	1F	—	7.50	196.02m ²	9.90 × 19.80	196.02m ²		196.02m ²	196.02m ²
仓库	1F	—	7.50	207.36m ²	21.60 × 9.60	207.36m ²		207.36m ²	207.36m ²
合计				1905.93m ²		4175.04m ²		4858.28m ²	4175.04m ²

- 出入口位置
- 用地边界
- 已批建筑

三门峡市规划勘测设计院 SAN MEN XIA URBAN PLANNING DESIGN RESEARCH INSTITUTE 乙级证书编号 22410041	建设单位	河南孚德科技有限公司			
	工程名称	年产 500 吨锂离子电池用高端锂盐项目			
院长	专业负责人	图 纸	建设工程 规划 平面图	比 例	1:2500
审 定	设 计			许 可 证 号	
审 核	制 图	内 容		日 期	2024.09
工程负责人	校 对			图 纸 总 数	7--