



河南孚德科技有限公司一厂区鸟瞰图

说明

1. 本项目需满足建筑防火要求及相应安全要求。
2. 本次许可仅为该项目建（构）筑物，不含设备、管廊等工艺设施。
3. 设备、管廊等工艺设施基底面积及计容建筑面积依据相应规范计入建筑指标进行核算。

备注

本图属《建设工程规划许可证》主要附件之一。

- 出入口位置
- 用地边界



三门峡市规划勘测设计院
SAN MEN XIA URBAN PLANNING DESIGN RESEARCH INSTITUTE
乙级证书编号
22410041

院长	专业负责人
审定	设计
审核	制图
工程负责人	校对

建设单位	河南孚德科技有限公司		
工程名称	年产4万吨高性能无水氟化铝和 年产2万吨电子级氢氟酸项目（一期）		
图纸 内容	比例	1:2500	
	许可证号		
	日期	2024.08	
	图纸总数	7--	

附表

本次工程规划指标							
用地性质	三类工业用地 (M3)、 公园绿地 (G1)		总用地面积	82521m ²	建设用地面积	69143m ²	
容积率	0.66		建筑密度	42.53%	绿地率	0.90%	
非机动车停车位	180个		限建面积 ≥ 69144m ²		本次工程 建筑层数	1F、2F 3F	
机动车停车位	104个						
总建筑面积 (包含地上、地下)	15766.58m ²		其中	地上建筑面积	15766.58m ²	备注 计容 建筑面积	45014.46m ²
			中	地下建筑面积	0m ²		

本次工程建筑指标									
工程名称	层数		建筑高度 (M)	基底面积	基底尺寸 (M)	地上 建筑面积	地下 建筑面积	计容 建筑面积	总建筑面积
	地上	地下							
综合楼	2F	--	9.20	795.00m ²	15.12 × 16.44	1950.00m ²		1950.00m ²	1950.00m ²
控制室	1F	--	7.70	425.01m ²	7.12 × 25.12	425.01m ²		425.01m ²	425.01m ²
消防水泵房	1F	--	6.70	144.00m ²	18.12 × 8.12	144.00m ²		144.00m ²	144.00m ²
备品备件库	1F	--	7.40	786.24m ²	63.00 × 12.48	786.24m ²		786.24m ²	786.24m ²
变配电室	3F	--	15.90	442.00m ²	17.12 × 26.12	1332.58m ²		1332.58m ²	1332.58m ²
空压、制冷 机房	1F	--	7.80	639.75m ²	18.00 × 37.00	625.88m ²		625.88m ²	625.88m ²
氢氧化铝、 萤石粉库	1F	--	12.20	5094.65m ²	52.48 × 100.50	5094.65m ²		10189.30m ²	5094.65m ²
氟化铝成品库	1F	--	13.40	1857.32m ²	31.48 × 59.00	1857.32m ²		3714.64m ²	1857.32m ²
渣库	1F	--	13.40	2043.50m ²	67.00 × 30.50	2057.99m ²		4115.98m ²	2057.99m ²
污水处理厂房	2F	--	8.80	299.24m ²	34.70 × 9.34	401.95m ²		401.95m ²	401.95m ²
氟化氢储存库	1F	--	8.80	652.80m ²	19.20 × 34.00	652.80m ²		1305.60m ²	652.80m ²
硫酸泵房	1F	--	4.10	160.00m ²	6.24 × 10.00	160.00m ²		160.00m ²	160.00m ²
氟化氢卸车房	1F	--	9.30	198.00m ²	18.00 × 11.00	278.16m ²		556.32m ²	278.16m ²
设备、场地 管廊、管线				15865.71m ²				19306.96m ²	
合计				29403.22m ²		15766.58m ²		45014.46m ²	15766.58m ²